

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hạ Long, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**

**HẠNG MỤC THI CÔNG XÂY DỰNG**

*Số: 01/NTHTHM/SANNEN*

**Dự án** : Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**Gói thầu** : Thi công cọc đại trà, phần móng, phần thân thô, phần hoàn thiện kiến trúc, hệ thống điện nước, hệ thống PCCC và các công trình phụ trợ

**Địa điểm** : Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**1. Đối tượng nghiệm thu:**

Hoàn thành hạng mục phần san nền, đắp nền đường.

**2. Thành phần tham gia nghiệm thu:**

**a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu – Đại diện liên danh**

Ông: Nguyễn Bá Tiến

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Mạnh Thắng

Chức vụ: Trưởng Ban QLCS

Ông: Luyện Ngọc Hoàng Long

Chức vụ: Cán bộ Ban QLCS

**b) Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần liên doanh tư vấn và xây dựng -- COFEC**

Ông: Đào Văn Tiến

Chức vụ: P. Tổng giám đốc thường trực

Ông: Phạm Văn Khương

Chức vụ: Giám sát trưởng

**c) Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Thành Ngân**

Ông : Phạm Văn Nam

Chức vụ : Giám đốc

Ông : Lương Ngọc Hiếu

Chức vụ : Chỉ huy trưởng

**3. Thời gian nghiệm thu:**

Bắt đầu : 09h00 ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Kết thúc : 11h00 ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Tại : Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

#### 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, hạng mục thi công xây dựng đã thực hiện:

##### a. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hợp đồng kinh tế số: 168/2022/HĐTC/TC-TN-GICONS ngày 15/11/2022 giữa công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gicons và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thành Ngân

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ.

- Nghị định 44/2016/NĐ-CP: Quy định chi tiết một số điều của Luật an toàn, vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;

- Nghị định 39/2016/NĐ-CP: Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật an toàn, vệ sinh lao động;

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng:

+ TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công;

+ TCVN 4447-2012: Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 4087-2012: Sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung;

+ TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình xây dựng – Yêu cầu chung;

+ Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9436 : 2012 nền đường ô tô – thi công và nghiệm

+ QCVN 18:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;

+ Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

- Hồ sơ thiết kế và biện pháp thi công được phê duyệt;

- Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;

- Những thay đổi, xử lý của thiết kế được chấp thuận;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu, biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, công việc;
- Nhật ký thi công, bản vẽ hoàn công;
- Kết quả thí nghiệm vật liệu;
- Và các tài liệu khác có liên quan.

**b. Về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:**

Đạt yêu cầu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**c. Về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:**

Đạt yêu cầu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**d. Các ý kiến khác (nếu có):**

không

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Kết luận:

*Đạt ý nghiệm thu*

6. Các thành phần tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ *all*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Bá Tiến*



TUẦN GIÁM SÁT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC  
*Th.s. Đào Văn Tiến*

GIÁM SÁT TRƯỞNG

*Phạm Văn Hương*

NHÀ THẦU THI CÔNG



GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Nam*

CHỈ HUY TRƯỞNG

*Lương Ngọc Hiếu*