

**LIÊN DANH
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TÀI CHÍNH TOÀN CẦU – CÔNG TY CP
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **476** /2023/TC-QLDA
V/v: *Xin phê duyệt tiến độ thi công Dự án
NOXH đôi Ngân Hàng.*

Hà Nội, ngày **20** tháng **07** năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/2/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

Căn cứ Mục (ii), Điều 4 (Tổ chức thực hiện) Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội là chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long có yêu cầu: “ Lập bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án trình UBND thành phố Hạ Long phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát, tổ chức thực hiện”.

Căn cứ tình hình thực tế.

Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu – Đại diện liên danh kính trình UBND thành phố Hạ Long xem xét phê duyệt tiến độ thực hiện Dự án (có *bảng tiến độ chi tiết đính kèm*) với các mốc chủ yếu như sau:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: từ 28/05/2022 đến 29/10/2022 (đã hoàn thành).
- Giai đoạn thi công 03 tòa:
 - + Tòa CT01, CT02 (nhà ở xã hội): từ 30/10/2022 đến 12/11/2025
 - + Tòa CT03 (nhà ở thương mại): từ 01/09/2023 đến 28/11/2025
- Giai đoạn thi công hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện trung thế, chiếu sáng công cộng, trạm XLNT), cảnh quan: từ 15/08/2025 đến 12/12/2025.
- Giai đoạn nghiệm thu bàn giao: từ 15/12/2025 đến 14/03/2026.

Kính đề nghị UBND thành phố Hạ Long xem xét phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Cty Toàn Cầu;
- Cty HANDICO6;
- Lưu VT, Ban PTDA, QLCDA.

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TÀI CHÍNH TOÀN CẦU**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Bá Tiến

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC KHU DÂN CƯ ĐÒI NGÂN HÀNG, PHƯỜNG HỒNG HẢI VÀ PHƯỜNG CAO THẮNG, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH
 (Kèm công văn số: 176/2023/TC-QLDA ngày 20 tháng 07 năm 2023)

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	2022		2023				2024				2025		2026
						Qtr 3	Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Qtr 4	Qtr 1	Qtr 2	
0		TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NOXH KHU DÂN CƯ ĐÒI NGÂN HÀNG	1387 days	28/05/22	14/03/26													
1		1 GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ	155 days	28/05/22	29/10/22													
2		1.1 Thực hiện thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng	155 days	28/05/22	29/10/22													
3		2 GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ	1232 days	30/10/22	14/03/26													
4		2.1 CÔNG TÁC THI CÔNG	1140 days	30/10/22	12/12/25													
5		2.1.1 TÒA CT-01	1110 days	30/10/22	12/11/25													
6		2.1.1.1 Thi công phần móng đến cote 0.00	180 days	30/10/22	27/04/23													
7		2.1.1.2 Thi công phần thô từ cote 0.00 đến mái	540 days	28/04/23	18/10/24													
8		2.1.1.3 Thi công phần hoàn thiện	480 days	21/07/24	12/11/25													
9		2.1.2 TÒA CT-02	1110 days	30/10/22	12/11/25													
10		2.1.2.1 Thi công phần móng đến cote 0.00	180 days	30/10/22	27/04/23													
11		2.1.2.2 Thi công phần thô từ cote 0.00 đến mái	540 days	28/04/23	18/10/24													
12		2.1.2.3 Thi công phần hoàn thiện	480 days	21/07/24	12/11/25													
13		2.1.3 TÒA CT-03	820 days	01/09/23	28/11/25													
14		2.1.3.1 Thi công phần móng đến cote 0.00	120 days	01/09/23	29/12/23													
15		2.1.3.2 Thi công phần thô từ cote 0.00 đến mái	510 days	30/12/23	22/05/25													
16		2.1.3.3 Thi công phần hoàn thiện	450 days	05/09/24	28/11/25													
17		2.1.4 HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI NHÀ	180 days	16/06/25	12/12/25													
18		2.1.4.1 Đường giao thông nội bộ	90 days	15/08/25	12/11/25													
19		2.1.4.2 Hệ thống cấp nước	90 days	15/08/25	12/11/25													
20		2.1.4.3 Hệ thống thoát nước	90 days	15/08/25	12/11/25													
21		2.1.4.4 Hệ thống cấp điện	90 days	15/08/25	12/11/25													
22		2.1.4.5 Hệ thống chiếu sáng công cộng	30 days	13/11/25	12/12/25													
23		2.1.4.6 Trạm Xử Lý Nước Thải	150 days	16/06/25	12/11/25													
24		2.1.4.7 Cây Xanh, Cảnh Quan	60 days	14/10/25	12/12/25													
25		2.2 CÔNG TÁC NGHIỆM THỬ, BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG	90 days	15/12/25	14/03/26													

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH TOÀN CẦU



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Bá Tiến