

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội.

Đại diện liên danh theo Hợp đồng liên danh số 01/2022/HĐLD/TC-PTN6HN ngày 19/4/2022: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 30A, phố Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Chung cư thuộc dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đời Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

- Tổng số công trình: 03 công trình.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm kỹ thuật hạ tầng và khảo sát, kiểm định xây dựng (Viện Kiến trúc quốc gia) lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thành Long (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00068948 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 20/9/2019).

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Thanh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00006935 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 18/6/2018).

+ Chủ trì thiết kế cấp điện: Phạm Minh Hoàng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052369 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 15/3/2019).

+ Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước: Trần Thị Lệ Thanh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00054670 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/3/2019).

+ Chủ trì thiết kế hệ thống điều hòa không khí, thông gió: Nguyễn Hữu Tuyên (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00017789 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 22/01/2018).

- Đơn vị thẩm định:

+ Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022 “V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc



Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long” và Văn bản số 06/HĐXD-KT ngày 04/01/2023 “V/v đóng dấu bản vẽ thiết kế cơ sở, hoàn tất thủ tục thẩm định”.

+ Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2023 “Về việc phê duyệt dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng thuộc phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 12/2023/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2023 “Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng thuộc phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Hạ tầng - Viện Khoa học công nghệ xây dựng.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Lê Bật Vinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010841 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 03/5/2018).

+ Ngô Hoàng Quân (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010837 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022).

+ Vũ Mạnh Hà (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010845 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022).

+ Đoàn Văn Động (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010702 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 19/9/2022).

+ Đỗ Hải Bằng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010738 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022).

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long và đính chính tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2023).

- Chỉ giới đường đỏ: Là đường giới hạn theo Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật phê duyệt kèm theo Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long” và đính chính tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

- Chỉ giới xây dựng: Là đường giới hạn lùi vào khoảng từ 6,0 đến 10,0m so

với chỉ giới đường đỏ, cụ thể theo Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật phê duyệt kèm theo Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long và đính chính tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

- Mật độ xây dựng: 28,6%; hệ số sử dụng đất: 4,3 lần.

- Công trình số 01: Nhà chung cư CT-01 (Khối công trình lô đất CT-01):

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0.00): Cốt nền tầng 1 cao +1,3m so với cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Tây) theo quy hoạch được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 3.044,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 52.028,9m².

+ Chiều cao công trình: +76,1m (tính từ cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Tây) theo quy hoạch được duyệt đến đỉnh mái công trình, chưa bao gồm tường chắn mái cao 0,5m).

+ Số tầng: 20 tầng (19 tầng + 01 tầng lửng) + 01 tầng kỹ thuật mái¹.

+ Màu sắc công trình: Theo chỉ định của kiến trúc tại bản vẽ mặt đứng công trình, phù hợp với cảnh quan xung quanh.

- Công trình số 02: Nhà chung cư CT-02 (Khối công trình lô đất CT-02):

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0.00): Cốt nền tầng 1 cao +0,5m so với cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Đông) theo quy hoạch được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 2.390,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 44.541,8m².

+ Chiều cao công trình: +74,3m (tính từ cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Đông) theo quy hoạch được duyệt đến đỉnh mái công trình, chưa bao gồm tường chắn mái cao 0,5m).

+ Số tầng: 20 tầng (19 tầng + 01 tầng lửng) + 01 tầng kỹ thuật mái.

+ Màu sắc công trình: Theo chỉ định của kiến trúc tại bản vẽ mặt đứng công trình, phù hợp với cảnh quan xung quanh.

- Công trình số 03: Nhà chung cư CT-03 (Khối công trình lô đất CT-03):

+ Cốt nền xây dựng công trình (cốt ±0.00): Cốt nền tầng 1 cao +0,9m so với cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Bắc) theo quy hoạch được duyệt.

+ Chiều sâu công trình: -8,9m đến -4,5m (tính từ cốt ±0.00 đến cốt mặt sàn hầm).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.828m².

+ Tổng diện tích sàn: 28.502,4m².

+ Chiều cao công trình: +68,1m (tính từ cốt sân hoàn thiện trước công trình (phía Bắc) theo quy hoạch được duyệt đến đỉnh mái công trình, chưa bao gồm tường chắn mái cao 0,5m).

¹ Số tầng cao các công trình (CT-01, CT-02, CT-03) căn cứ theo Văn bản số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022 của Cục QLHĐXD - Bộ Xây dựng và Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Hạ Long.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan phê duyệt quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án, thẩm duyệt thiết kế PCCC, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo quy định hiện hành; chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình xây dựng.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình kèm hồ sơ thiết kế trước thời điểm khởi công 03 ngày làm việc về UBND thành phố Hạ Long.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

